



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD LABIN**  
Gradsko vijeće

PRIJEDLOG

KLASA: 021-05/15-01/  
URBROJ: 2144-01-01-15-1  
Labin, 2015.

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 148/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.), članka 65. stavak 2. i članka 69. Zakona o sportu („Narodne novine“ broj 71/06., 150/08., 124/10., 124/11., 86/12. i 94/13.) i članka 31. Statuta Grada Labina («Službene /novine Grada Labina» broj 9/09., 9/10. – lektoriran tekst i 8/13.), Gradsko vijeće Grada Labina 2015. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**o načinu i povjeravanju upravljanja i korištenja javnih sportskih**  
**građevina u vlasništvu Grada Labina**

**Članak 1.**

Ovom se Odlukom uređuje način i povjeravanje upravljanja i korištenja javnih sportskih građevina u vlasništvu Grada Labina.

**Članak 2.**

Javnim sportskim građevinama (dalje u tekstu: sportske građevine) smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u vlasništvu Grada Labina u kojima se provode sportske djelatnosti, te se trajno koriste u izvođenju programa javnih potreba u sportu Grada Labina.

**Članak 3.**

Sportske građevine u vlasništvu Grada Labina su:

- gradski stadion Labin sa pripadajućim objektom, izgrađen na k.č. 315 k.o. Novi Labin,
- nogometno igralište u Vinežu sa pripadajućim objektom, izgrađeni na k.č. 1490/1 k.o. Novi Labin,
- nogometno igralište u Kapelici sa pripadajućim objektom, izgrađeni na k.č. 1289/1 k.o. Trget,
- rukometno igralište „ĐIL“ Stari Grad Labin, izgrađeno na k.č. 474/3 k.o. Labin-Presika,

- košarkaško igralište „ĐIL“ Stari Grad Labin, izgrađeno na k.č. 474/3 k.o. Labin-Presika,
- košarkaško igralište Kature – Labin (ispred jaslica), izgrađeno na k.č. 187/1 i 186/8 k.o. Novi Labin
- košarkaško igralište Vinež, izgrađeno na k.č. 1813 k.o. Novi Labin
- košarkaško igralište Rabac (kod škole), izgrađeno na k.č. 800/2 k.o. Rabac
- bočalište u Labinu (četiri staze) sa pripadajućim objektima, izgrađeno na k.č. 947/3 k.o. Novi Labin
- bočalište u Vinežu (dvije staze), izgrađeno na k.č. 1813 k.o. Novi Labin,
- malonogometno igralište Vinež, izgrađeno na k.č. 1813 k.o. Novi Labin
- prostorija Jedriličarskog kluba „Kvarner“ Rabac, izgrađena na k.č. 1055 k.o. Rabac
- sportska dvorana izgrađena na k.č. 634, sa otvorenim igralištem izgrađenim na k.č. 633/1 i okolnom javnom gradskom površinom koja se nalazi na k.č. 633/4, sve upisane u z.k.ul. br. 255 k.o. Novi Labin
- košarkaško igralište na jedan koš – naselje Starci,
- travnato malonogometno igralište pokraj O.Š. Matije Vlačića izgrađeno na k.č. 938 i k.č. 934 k.o. Novi Labin.

#### **Članak 4.**

Trgovačkom društvu LABIN 2000 d.o.o. Labin povjeravaju se na upravljanje sportske građevine i to kako slijedi:

- gradski stadion Labin sa pripadajućim objektom, izgrađen na k.č. 315 k.o. Novi Labin,
- nogometno igralište u Vinežu sa pripadajućim objektom, izgrađeni na k.č. 1490/1 k.o. Novi Labin,
- bočalište u Labinu (četiri staze) sa pripadajućim objektima, izgrađeno na k.č. 947/3 k.o. Novi Labin
- sportska dvorana izgrađena na k.č. 634, sa otvorenim igralištem izgrađenim na k.č. 633/1 i okolnom javnom gradskom površinom koja se nalazi na k.č. 633/4, sve upisane u z.k.ul. br. 255 k.o. Novi Labin.

Trgovačko društvo Labin 2000 dužno je upravljati sportskim građevinama s pažnjom dobrog gospodara tako da čuva interes vlasnika Grada Labina.

#### **Članak 5.**

Grad Labin može sportske građevine koje nisu navedene u članku 4. ove Odluke dati na korištenje sportskim klubovima i savezima, Zajednici sportskih udruga, ustanovama i trgovačkim društvima ako udovoljavaju uvjetima iz Zakona o sportu i ove Odluke bez naknade.

Zahtjev za korištenje sportske građevine podnosi se Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti Grada Labina.

O zahtjevu iz stavka 1. ovoga članka, a na prijedlog Upravnog odjela za komunalne djelatnosti uz prethodnu pribavljeno mišljenje Saveza sportova Grada Labina odlučuje Gradonačelnik o čemu se donosi Zaključak.

#### **Članak 6.**

Predmet upravljanja, odnosno korištenja u pravilu je određena sportska građevina kao jedinstvena cjelina tj. svi zatvoreni i otvoreni prostori građevine, sportski i poslovni, te prateći prostori i oprema.

Način upravljanja i korištenja sportskih građevina uređuje se ovisno o njihovu značaju za sport Grada Labina i provođenju programa javnih potreba u sportu Grada Labina.

#### **Članak 7.**

- U poslove upravljanja sportskim građevinama ubrajaju se osobito sljedeći poslovi:
- redovito održavanje sportske građevine u građevinskom i funkcionalnom smislu prema namjeni građevine, a posebno za provođenje školskih sportskih aktivnosti i aktivnosti iz programa javnih potreba u sportu Grada Labina,
  - davanje u najam dijelova sportske građevine za obavljanje sportskih i rekreativnih djelatnosti i aktivnosti, za održavanje kulturnih, gospodarskih i drugih programa i manifestacija,
  - davanje u zakup poslovnog prostora u okviru sportske građevine koji nije u funkciji obavljanja sportskih djelatnosti,
  - primjerena zaštita sportske građevine,
  - određivanje i provođenje unutarnjeg reda u sportskoj građevini,
  - primjereno osiguranje sportske građevine,
  - kontrola korištenja sportske građevine sukladno sklopljenim ugovorima,
  - donošenje godišnjeg programa upravljanja sportskim građevinama,
  - drugi poslovi, koji prema posebnim propisima spadaju u upravljanje sportskom građevinom.

#### **Članak 8.**

Način i uvjeti upravljanja sportskim građevinama iz članka 4., uređuje se ugovorom između Grada Labina i Trgovačkog društva LABINA 2000 d.o.o. Labin.

Način i uvjeti korištenja sportskih građevina od strane sportskih klubova i saveza, Zajednice sportskih udruga, ustanova i trgovačkih društava iz članka 5. stavak 1. ove Odluke uređuje se aktom o davanju sportske građevine na korištenje.

Ugovor iz stavka 1. ovog članka i akt iz stavka 2. ovog članka moraju biti u skladu sa odredbama ove Odluke.

#### **Članak 9.**

Prostori u sportskim građevinama za namjene iz članka 7. stavka 1. alineja 3. ove Odluke dodjeljuju se u zakup sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, propisima Grada Labina te ostalim pozitivnim propisima kojima je isto regulirano.

Dijelovi sportske građevine za obavljanje sportskih i rekreativnih djelatnosti i aktivnosti, za održavanje kulturnih, gospodarskih i drugih programa i manifestacija, daju se u najam prema cjeniku korištenja sportskih građevina kojeg donosi Gradonačelnik Grada Labina.

#### **Članak 10.**

O upravljanju odnosno korištenju sportskih građevina dostavlja se Gradu Labinu godišnji izvještaj najkasnije do kraja travnja tekuće godine za prethodnu godinu.

#### **Članak 11.**

Trgovačko društvo LABIN 2000 d.o.o. Labin preuzima na upravljanje sportske građevine iz članka 4. ove Odluke prema zatečenom stanju, o čemu se sastavlja zapisnik o primopredaji sa fotodokumentacijom.

Sportski klubovi i savezi, Zajednice sportskih udruga, ustanove i trgovačka društva iz članka 5. stavak 1. ove Odluke preuzimaju na korištenje sportske građevine prema zatečenom stanju, o čemu se sastavlja zapisnik o primopredaji sa fotodokumentacijom.

### **Članak 12.**

Trgovačko društvo LABIN 2000 d.o.o. Labin stupa u prava i obveze zakupodavca vezano za poslovne prostore iz članka 7. stavak 1. alineja 3. ove Odluke.

### **Članak 13.**

Nadzor nad provođenjem ugovora, namjenskim korištenjem sportskih građevina, održavanja sportskih građevina, korištenja svih sportskih i drugih prostora u sportskim građevinama, te nad namjenskim korištenjem sredstava za upravljanje i održavanje sportskih građevina obavlja Upravni odjel za komunalne djelatnosti.

### **Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Labina“.

**PREDSJEDNIK  
Gradskog vijeća**

Valter Poropat

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE AKTA**

Pravna osnova za donošenje Odluke o načinu i povjeravanju upravljanja i korištenja javnih sportskih građevina u vlasništvu Grada Labina (u nastavku teksta Odluka), sadržana je u :

- Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 114/01., 79/06., 141/06., 148/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.),
- Zakonu o sportu („Narodne novine“ broj 71/06., 150/08., 124/10., 124/11., 86/12. i 94/13.),
- Statutu Grada Labina („Službene novine Grada Labina“, broj 9/09. i 9/10. – lektorirani tekst i 8/13.).

Članak 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisuje da ovlasti za upravljanje stvarima u vlasništvu jedinice lokalne samouprave imaju tijela određena statutom lokalne samouprave. Članak 69. Zakona o sportu propisuje da se upravljanje javnim sportskim građevinama može povjeriti sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina.

### **II. PRIKAZ STANJA**

Upravljanje sportskih građevina u vlasništvu Grada Labina do sada nije bilo regulirano općim aktom. Budući je Grad Labin 01. siječnja 2015. godine postao vlasnik sportske dvorane srednje škole „Mate Blažina“ sa otvorenim igralištem i okolnom javnom gradskom površinom, znači sportskih građevina veće vrijednosti, ocijenjeno je potrebnim da se pitanje upravljanja i korištenja sportskih građevina u cijelosti uredi općim aktom.

### **III. PRIJEDLOG ODLUKE**

U člancima 1. i 2. Odluke utvrđuje se što uređuje Odluka te što se smatra pod javnim sportskim građevinama.

U članku 3. Odluke navedene su sve sportske građevine u vlasništvu Grada Labina.

U članku 4. Odluke regulirano je koje sportske građevine se povjeravaju na upravljanje Labinu 2000 d.o.o. Labin.

U članku 5. Odluke reguliran je način i subjekti kojima se mogu dati na korištenje sportske građevine koje nisu navedene u članku 4. ove Odluke.

U članku 6. Odluke definiran je predmet upravljanja odnosno korištenja.

U članku 7. reguliran je sadržaj odnosno šta se ubraja u poslove upravljanja sportskih građevina.

U članku 8. Odluke utvrđeno je da se način i uvjeti upravljanja sportskim građevinama iz članka 4. ove Odluke uređuju ugovorom između Grada Labina i Labina 2000 d.o.o. Labin.

U članku 9. Odluke reguliran je način davanja u zakup poslovnog prostora u okviru sportskih građevina koji nisu u funkciji obavljanja sportskih djelatnosti te način utvrđivanja visine najma za korištenje za obavljanje sportskih i rekreativnih djelatnosti i aktivnosti, za održavanje kulturnih, gospodarskih i drugih programa i manifestacija.

U članku 10. Odluke regulirana je obaveza izvješćivanja Grada Labina o upravljanju odnosno korištenju sportskih građevina.

U članku 11. određeno je kako se sportske građevine preuzimaju.

U članku 12. utvrđen je način stupanja u prava i obveze dosadašnjeg zakupodavca.

U članku 13. Odluke utvrđeno je da Upravni odjel za komunalne djelatnosti Grada Labina provodi nadzor nad provođenjem ugovora, namjenskim korištenjem sportskih građevina, održavanja sportskih građevina, korištenja svih sportskih i drugih prostora u sportskim građevinama, te nad namjenskim korištenjem sredstava za upravljanje i održavanje sportskih građevina.

U članku 14. Odluke određeno je stupanje na snagu i objava ove odluke.

Obzirom na prije iznijeto predlaže se Gradskom Vijeću donošenje Odluke o načinu i povjeravanju upravljanja i korištenja javnih sportskih građevina u vlasništvu Grada Labina.

**GRADONAČELNIK**

Tulio Demetlika

Izradio: Upravni odjel za komunalne djelatnosti